

Date : 27<sup>th</sup> March, 2023.

To  
BSE Ltd.,  
P J Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai - 400 001.

**Sub.: Newspapers Publications of Post Buyback Public Advertisement.**

**Ref.: Regulation 24(vi) of the Securities and Exchange Board of India (BuyBack of Securities) Regulation, 2018 ("Buyback Regulations") and Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015.**

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 24(vi) of the Buyback Regulations and in continuation to our letter no. JPL/CS/1946/2023 dated 24<sup>th</sup> March, 2023, with respect to closure of buyback of equity shares of the Company, please find enclosed copies of publications of post Buyback public advertisement in the following newspapers published on 27<sup>th</sup> March, 2023:

- (1) Business Standard – English (All Editions) and
- (2) Business Standard – Hindi (All Editions) and
- (3) Navshakti- Marathi - (Regional language-Mumbai Edition).

Copies of the above post Buyback Public Advertisement will also be made available on the website of the Company at [www.jenburkt.com](http://www.jenburkt.com).

Kindly acknowledge.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For Jenburkt Pharmaceuticals Limited,



Ashish R. Shah  
Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: As stated above.

 Science hai toh Hope hai  Hope hai toh Health hai  Health hai toh Happiness hai 

# Govt tells PSBs to monitor, make provision for cos' pledged shares

Directs banks to double down on comprehensive stress testing of portfolios at micro-cluster level

NIKESH SINGH  
New Delhi, 26 March

The finance ministry has directed public sector banks (PSBs) to properly monitor and make provision for pledged shares of companies by integrating market data, as well as manage overall exposure to such companies that would enable them to take timely action.

The direction came during a meeting chaired by Finance Minister Nirmala Sitharaman on Saturday to review the performance of PSBs on several financial health parameters and determine their resilience in light of a global financial crisis arising from the collapse of some international banks in the US and Europe.

According to an official present at the meeting, the finance ministry directed PSBs to double down on comprehensive and granular stress testing of portfolios at a micro-cluster level.

"At present, only six of 12 PSBs conduct stress testing at micro-cluster level incorporating product-loan categories, demographic details, loan characteristics,



ILLUSTRATION: AJAY MOHANTY

## THE DIRECTIVES

- Focus on high-quality current account and savings account acquisition and retention
- Need of crisis playbook to proactively communicate with customers in case of crisis
- Increase the share of EBLR-linked advances
- Strong liquidity position, diversified deposits and asset base, and a robust regulatory framework make PSBs resilient

among others, while no PSB has built comprehensive mature stress testing model in line with EASE 5.0 recommendations on the extent of historical data considered, number of scenarios, risk types considered, etc," the official said.

The comprehensive stress testing would enable banks to consider risks from rising interest rates. In the case of Silicon Valley Bank, assets locked into long-term

HTM bonds and a rise in withdrawals created an asset-liability mismatch.

The finance ministry, however, expressed confidence about the resilience of PSBs as they have a liquidity position well above regulatory requirements, diversified deposits, an asset base, and a robust regulatory framework. "Liquidity position of all PSBs is well above regulatory require-

ments. Unlike SVB, all Indian scheduled commercial banks and non-banking financial institutions are subject to liquidity coverage ratio and net stable funding ratio," the official said.

The finance ministry also asked PSBs to focus on high-quality current account savings account (CASA) acquisition and retention as against bulk and certificates of deposit. It raised concern over the falling CASA market share of PSBs to 58 per cent in 2021-22 (FY22), from 70 per cent in 2013-14 (FY14) at a time when banking industry CASA increased to 45 per cent in FY22, from 34 per cent in FY14, the official said.

PSBs were instructed to increase the share of external benchmark-based lending rate-linked advances for effective transmission in the rate of interest and increase the implementation of risk-based pricing models.

The official said that the finance ministry also directed PSBs to create a crisis management playbook to manage narrative in the event of a crisis and focus on countering false messaging and speculation through social media and WhatsApp.

# Claims of rebound in global trade premature

The 'state of the economy' report, released last week by the Reserve Bank of India (RBI) in its monthly bulletin, says that even as global growth is set to slow down or even enter a recession in 2023 as global financial markets waver, India has emerged from the pandemic years stronger than initially thought, with a steady gathering of momentum since the second quarter of the current financial year.

On the supply side, agriculture is into a seasonal uptick, industry is emerging out of contraction and services have maintained momentum.

The report says consumer price inflation remains high and core inflation continues to defy the distinct softening of input costs.

The report says that in terms of trade activity, the Baltic Dry Index, a measure of shipping charges for dry bulk commodities, shot up 45 per cent in February, and rose further in early March, on the back of an increase in demand for capsize ships, and that this points to a possible rebound in world trade that had contracted in December 2022 by 3.0 per cent (YoY) due to a steep negative momentum and an unfavourable base effect.

Whether the Baltic Dry Index can be taken to be a reliable indicator of the trade activity is a moot point, as it broadly

measures the costs of shipping bulk goods that depend on supply and demand for shipping space.

When the global trade is sluggish, the shipping lines tend to restrict the supply of shipping space by scheduling fewer sailings or opt for blank sailings, and thus not allowing the shipping costs to go below a certain level.

The monthly container logistics update for March, released by container x-change.com, an online platform for container logistics and operations, says that there is a glut of empty containers, especially at Chinese ports.

The expected boost in shipments from China after relaxation of the Covid-19 restrictions has not materialised.

The economic rebound in China has also not been enough to firm up the commodity prices. Crude oil is now trading in the vicinity of \$75 per barrel.

In recent days, the monetary authorities in the advanced economies have raised the interest rates with a view to bring down inflation. The idea is to nudge the economies towards lower growth rates dampening the demand. How well the strategy will work is difficult to say but any drop in demand may result in global trade slowing down.

Another factor is the recent failure of some banks in Europe and the United



The expected boost in shipments from China after relaxation of the Covid-19 restrictions has not materialised

States, mainly due to rising interest rates.

The RBI report says that while the direct impact of the recent bank collapses in the United States on economic activity could be limited, markets are bracing for tighter financial conditions which could present a trade-off between financial stability concerns and monetary policy.

The monetary and fiscal authorities have responded very quickly to prevent any contagion effect of the bank failures but it is quite possible that at least some of the regional banks in the United States will be less willing to lend as liberally as they did say a month back. The resulting tightness in the credit markets can also lead to a slowdown.

Thus, the claims of a global trade rebound appear somewhat premature, at least for now.

email: tncrajagopalan@gmail.com



EXIM MATTERS

T N C RAJAGOPALAN

## FPIs invest ₹7.2K cr in equities in Mar

FPIs have pumped ₹7,200 crore into the Indian equities so far in March, driven by investment in the Adani Group companies by GQG Partners. FPIs are likely to be cautious in the near term due to a risk-off sentiment in equity markets globally amid the stress in the US banking system, VK Vijayakumar, Chief Investment Strategist at Geojit Financial Services, said.

► FROM PAGE 1

# Efforts on to activate Chabahar long-term contract: Sonowal

The Adani group, which was recently under attack, is working in public-private partnership (PPP) mode with the ministry, apart from operating its own ports. Has there been any impact in view of developments related to the Hindenburg report?

There's not been any impact on PPP from the issue. Generally, we have been very successful with PPP, and so far there's not been any development on PPP projects that the company is doing with our ports.

## What is the progress on Chabahar Port's long-term agreement?

The government has been making efforts to finalise and activate the long-term contract. Meanwhile, short-term contracts have been under execution, enabling us to operate the terminals. Recently, during the visit of the Iranian delegation to India (during the third week of January 2023) the activation of the long-term contract was discussed, and both sides have made substantial progress towards finalising its amended provisions.

Both countries will work together because it is a strategically important project. I won't give a specific date or month, but we can expect something within a short span of time. All rounds of talks have been productive so far.

## With the latest infra push by the Centre, what are your near-term objectives for the sector and the ministry, especially the Sagarmala plan?

bank governors when they meet in Gandhinagar in early July.

If it comes to pass, the priority principles of 'financing cities of tomorrow' could be the first policy statement to be endorsed by G20 leaders under India's Presidency.

Like all G20 prescriptions, it will be non-binding among members. The principles will focus on elements of sustainability and energy transition and speak about the need to deepen global infrastructure financing markets.



"In the previous nine years, between 2014 and 2022, coastal cargo grew from 75 million tonnes to 133 million tonnes. It shows coastal shipping is now on a self-sustaining growth track, and viability is visible"

SARBANANDA SONOWAL  
Union minister for ports, shipping, and waterways

nodal ministry, we will explore all possibilities and the policy decision will be made in consultation with the Ministry of Finance.

How do you foresee development in the country's inland waterways? Cargo capacity in inland waterways grew from 16 million tonnes in 2014 to 109 million tonnes in 2022 -- this shows the rapid pace of growth.

The route helped us create history with the launch of the MV Ganga Vilas, the world's longest river cruise. Earlier, people believed the Ganga and Brahmaputra did not have the depth for such operations.

When the PM flagged the cruise off, many in the Opposition made the same criticism, but the success of the cruise has shown that 27 river systems are feasible for seamless transportation.

## BS SUDOKU

# 3931

6		2	5	7	8			1
4								
7		9			3		5	2
2			7	4	1	9		
	4					8		7
3		1	9		6			
			8	2				
				5	9			
		4			7	3	8	9

SOLUTION TO #3930

4	9	7	5	8	1	3	6	2
3	2	5	9	6	7	4	8	1
6	8	1	2	4	3	7	9	5
8	5	3	1	7	9	6	2	4
7	4	2	8	3	6	1	5	9
9	1	6	4	2	5	8	7	3
5	7	9	3	1	8	2	4	6
2	3	8	6	5	4	9	1	7
1	6	4	7	9	2	5	3	8

Very easy: ★  
Solution tomorrow

## HOW TO PLAY

Fill in the grid so that every row, every column and every 3x3 box contains the digits 1 to 9

## JENBURKT PHARMACEUTICALS LIMITED

CIN: L24230MH1985PLC036541  
Registered Office: Nirmala Apartments, 93, Jayprakash Road, Andheri West, Mumbai-400 058.  
Contact Person: Ashish R. Shah, Company Secretary and Compliance Officer  
Tel.: 022-67 603 603; Fax: 022-66943127; E-mail: investor@jenburkt.com; Website: www.jenburkt.com

**POST BUYBACK PUBLIC ADVERTISEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS/ BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF JENBURKT PHARMACEUTICALS LIMITED**

This post buyback public advertisement ("Advertisement") is being made pursuant to the provisions of Regulation 24(v) of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018, as amended (the "Buyback Regulations"). This Advertisement should be read in conjunction with the Public Announcement made by the Company dated 03<sup>rd</sup> December, 2022, published on 05<sup>th</sup> December, 2022 (the "Public Announcement"). The terms used but not defined in this Advertisement shall have the same meanings as assigned in the Public Announcement.

- THE BUYBACK**
  - Pursuant to the provisions of Sections 68, 69, 70, and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, as amended ("Companies Act" or the "Act"), the Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014 ("Share Capital Rules"), the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Management Rules"), and the provisions of the Buyback Regulations, Articles of Association of the Company and pursuant to the resolutions passed by the Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as the "Board" or the "Board of Directors") at its meeting held on 01<sup>st</sup> December, 2022 ("Board Meeting"), the Board approved the buyback of the Company's fully paid-up equity shares of the face value of ₹ 10/- (Rupees Ten only) each ("Equity Shares") from its shareholders / beneficial owners excluding promoters, promoter group and persons who are in control of the Company, via the 'open market' route through the stock exchange, for a total amount not exceeding ₹ 11,60,00,000/- (Rupees Eleven Crore Sixty Lakhs only) ("Maximum Buyback Size"), and at a price not exceeding ₹ 702/- (Rupees Seven Hundred and Two only) per Equity Share ("Maximum Buyback Price"), payable in cash (the process being referred hereinafter as "Buyback"). Company was also authorised to utilize at least 50% of the Maximum Buyback Size i.e. ₹ 5,80,00,000/- (Rupees Five Crore Eighty Lakhs Only) ("Minimum Buyback Size") towards the Buyback of equity shares in terms of the Buyback regulations. The Maximum Buyback Size or Minimum Buyback Size does not include any expenses incurred or to be incurred for the Buyback like filing fees payable to SEBI, advisors' fees, stock exchange fees, brokerage, costs, fees, turnover charges, applicable taxes including inter alia securities transaction tax, goods and services tax, stamp duty, etc., public announcement publication expenses and other incidental and related expenses and charges ("Transaction Costs"). The Maximum Buyback Size represents 9.96% of the aggregate of the total paid-up Equity Share capital and free reserves of the Company based on the audited financial statements of the Company as on 31<sup>st</sup> March, 2022 (being the latest available audited financial statements of the Company).
  - The Buyback commenced on Tuesday, 13<sup>th</sup> December, 2022. The Buyback Committee, duly constituted and authorised by the Board, at its meeting held on 24<sup>th</sup> March, 2023, approved the closure of the Buyback with effect from closure of trading hours on 24<sup>th</sup> March, 2023, accordingly the Buyback closed on Friday, 24<sup>th</sup> March, 2023.
- DETAILS OF BUYBACK**
  - Till the date of closure of the Buyback, the Company has bought back 1,76,078/- (One Lakh Seventy Six Thousand Seventy Eight) Equity Shares (representing 3.84% of pre Buyback outstanding Equity Shares of the Company) at an average price of ₹ 648.80/- (Rupees Six Hundred Forty Eight and Eighty Paise Only) per Equity Share. The price at which the Equity Shares were bought back was dependent on the price quoted on BSE Limited ("BSE"). The highest price at which the Equity Shares were bought back was ₹ 702/- (Rupees Seven Hundred and Two Only) per Equity Share while the lowest price was ₹ 605/- (Rupees Six Hundred and Five Only) per Equity Share. These prices are based on contract notes issued by DAM Capital Advisors Limited ("Company's Broker") and exclude Transaction Costs.
  - The total amount utilized in the Buyback is ₹ 11,42,39,205.25 (Rupees Eleven Crore Forty Two Lakh Thirty Nine Thousand Two Hundred and Five And Twenty Five Paise) excluding Transaction Costs which represents 98.48% of the Maximum Buyback Size.
  - The pay-out formalities has been / shall be completed as per settlement mechanism with BSE. The Company has already extinguished 1,53,411 (One Lakh Fifty Three Thousand Four Hundred and Eleven) Equity Shares bought back and is in the process of extinguishing remaining 22,667 (Twenty Two Thousand Six Hundred Sixty Seven) Equity Shares bought back, thereafter.
  - All Equity Shares bought back were in the demat segment from BSE. As the Buyback was done from the open market through the stock exchange mechanism, the identity of shareholders from whom equity shares bought in the Buyback is not known, including those shareholders holding shares exceeding one percentage.
- CAPITAL STRUCTURE AND SHAREHOLDING PATTERN**
  - The capital structure of the Company, pre and post Buyback is as under:

Particulars	(Pre Buyback as on the date of Public Announcement) (In ₹)	(Post Buyback)* (In ₹)
<b>Authorised share capital:</b> 1,00,00,000 Equity Shares of ₹ 10 each	10,00,00,000	10,00,00,000
<b>Issued, subscribed and fully paid-up share capital:</b> Pre-Buyback - 45,89,378 Equity Shares of ₹ 10/- each Post Buyback - 44,13,300* Equity Shares of ₹ 10/- each	4,58,93,780	4,41,33,000*

\* Subject to extinguishment of remaining 22,667 Equity Shares bought back, which is under process.
  - The shareholding pattern of the Company pre and post Buyback is as under:

Shareholder	Pre-Buyback as on the date of Board Meeting (01 <sup>st</sup> December, 2022)		Post Buyback*	
	No. of Equity Shares	% to the existing equity share capital	No. of Equity Shares	% to the existing equity share capital
(A) Promoter & Promoter Group	20,98,788	45.73	20,98,788	47.56
(B) Public	24,90,590	54.27	23,14,512	52.44
<b>Grand Total (A+B+C)</b>	<b>45,89,378</b>	<b>100.00</b>	<b>44,13,300</b>	<b>100.00</b>

\* Subject to extinguishment of remaining 22,667 Equity Shares bought back, which is under process.
- MANAGER TO THE BUYBACK OFFER**

**DAM CAPITAL**  
DAM Capital Advisors Limited  
One BKC, Tower C, 15<sup>th</sup> Floor, Unit No. 1511, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051, Maharashtra, India  
Tel: +91 22 4202 2500  
Fax: +91 22 4202 2504  
E-mail: jenburkt.buyback@damcapital.in  
Website: www.damcapital.in  
Contact Person: Nidhi Gupta / Gunjan Jain  
SEBI Registration Number: MB/INM000011336  
Validity Period: Permanent  
CIN: U99999MH1993PLC071865
- DIRECTORS' RESPONSIBILITY**  
As per Regulation 24(i)(a) of the Buyback Regulations, the Board of Directors of the Company accept full responsibility for the information contained in this post buyback public advertisement and confirms that such document contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.
- For details, please refer to the Company's website www.jenburkt.com.

For and on behalf of the Board of Directors of  
**Jenburkt Pharmaceuticals Limited**

Sd/- Ashish U. Bhuta Chairman and Managing Director DIN: 00226479	Sd/- Dilip H. Bhuta Whole Time Director & CFO DIN: 03157252	Sd/- Ashish R. Shah Company secretary and Compliance Officer ICSI Membership Number: A9041
---	---	--

Date : 25<sup>th</sup> March, 2023  
Place : Mumbai

# स्पेशियलिटी का दायरा बढ़ने से सन फार्मा को ताकत

राम प्रसाद साहू  
मुंबई, 26 मार्च

भारत की सबसे बड़ी सूचीबद्ध दवा कंपनी सन फार्मास्यूटिकल इंडस्ट्रीज (सन फार्मा) द्वारा प्रतिस्पर्धियों की तुलना में अपना शानदार प्रदर्शन बरकरार रखे जाने की संभावना है, क्योंकि उसने स्पेशियलिटी उत्पादों, उत्पाद मिश्रण में सुधार, ताजा अधिग्रहणों, और ब्रांडेड व्यवसायों पर दांव लगाया है, जिन्हें ब्रोकर भी पसंद कर रहे हैं। जहां इस शेर पर पिछले साल के दौरान 7 प्रतिशत की तेजी आई, वहीं निफ्टी फार्मा सूचकांक 13.6 प्रतिशत गिरा। पिछले दो साल के दौरान इस शेर के अच्छे प्रदर्शन का अंदाजा इसी से लगाया जा सकता है कि इस बाजार दिग्गज ने 66 प्रतिशत की तेजी दर्ज की जबकि निफ्टी फार्मा के लिए 1.4 फीसदी की गिरावट दर्ज की गई।

हालांकि मौजूदा निवेश, ऊंचे शोष एवं विकास खर्च आदि को ध्यान में रखते हुए विश्लेषकों ने इस शेर के लिए अपने अल्पावधि आय अनुमान घटाए हैं, लेकिन उनका मानना है कि यह मध्यावधि से दीर्घावधि में लार्जकैप फार्मा कंपनियों में मजबूत निवेश दांव में से एक है।

हेटिंग सिक्योरिटीज के फार्मा विश्लेषक तरुण शेड्री का मानना है कि इलुमिया के सोरिएटिक अर्थराइटिस इंडिकेशन के लिए तीसरे चरण के अध्ययन और अमेरिकी कंपनी कंसर्ट फार्मास्यूटिकल इंक. के अधिग्रहण से संबंधित शेष खर्च की वजह से कंपनी का आरएंडडी खर्च वित्त वर्ष 2024 और वित्त वर्ष 2025 में तेजी से बढ़ेगा।

साथ ही अन्य आय में गिरावट से कंपनी को ऐतिहासिक स्तरों के मुकाबले कम आय वृद्धि से संतोष करना पड़ेगा। शेड्री का मानना है कि हालांकि नए निवेश से सन फार्मा को दीर्घावधि के लिए एक मजबूत स्पेशियलिटी फ्रैन्चाइजी तैयार करने में मदद मिलेगी।

नए सकारात्मक बदलावों में कंपनी द्वारा 57.6 करोड़ डॉलर में की गई कंसर्ट की खरीदारी है, जिसकी घोषणा जनवरी में हुई थी और यह अधिग्रहण इस महीने पूरा



रिटर्न (फीसदी)	सन फार्मा	एनएसई निफ्टी फार्मा इंडेक्स
3 महीने	-3.0	-7.4
6 महीने	5.6	-6.7
इस साल अब तक	-2.8	-6.7
एक साल	7.2	-13.6
दो साल	66.3	-1.4

स्रोत : ब्लूमबर्ग/एक्सचेंज संकलन : बीएस रिसर्च ब्यूरो

हुआ है। इस अधिग्रहण से कंपनी को इलुमियासोलिडिब के लिए वैश्विक अधिकार मिले हैं, जिसे ऑटोइम्यून डर्मटोलॉजी रोग एलोपेशिया एरीटा के उपचार के लिए विकसित किया जा रहा है।

जेफरीज रिसर्च में स्वास्थ्य एवं शोध विश्लेषकों आलोक दलाल और धवल खट्ट का कहना है कि इस अधिग्रहण से उसके स्पेशियलिटी पोर्टफोलियो को ताकत मिली है। उनका कहना है, 'अब तक पूरी नहीं की गई चिकित्सा जरूरत, मजबूत दक्षता और उपयुक्त मौजूदा इन्फ्रस्ट्रक्चर की वजह से वर्ष 2031 तक वैश्विक बिक्री 85 करोड़ डॉलर पर पहुंच सकती है।'

जहां सन फार्मा के स्पेशियलिटी सेगमेंट की बिक्री वित्त वर्ष 2022 में 39 प्रतिशत तक बढ़ी थी, वहीं वृद्धि की रफ्तार इलुमिया, सेक्वुआ (आई ड्रॉप) और विनलेवी जैसी दवाओं की मदद से मौजूदा वर्ष में बरकरार रहने की संभावना है।

हालांकि हलोल संयंत्र को

नियामकीय चुनौतियों की वजह से अक्टूबर-दिसंबर तिमाही में अमेरिकी जेनेरिक बिक्री प्रभावित हुई, लेकिन जेएम फार्मेशियल रिसर्च का मानना है कि हाल में नियोनटाल/प्रीटर्म इन्फेंट सीजर्स के लिए सेजेबी दवा पेश की और इसके अलावा जेनेरिक की नई पेशकश भी हैं, जिनसे कीमतों में गिरावट और हलोल से जुड़ी चिंताओं का असर कम होगा।

मजबूत वृद्धि को देखते हुए, संपूर्ण राजस्व में स्पेशियलिटी सेगमेंट की भागीदारी पिछले साल के 13 प्रतिशत से बढ़कर इस साल 15 प्रतिशत हो गई। आगे भी इसमें तेजी बरकरार रहने का अनुमान है।

घरेलू बाजार में, वित्त वर्ष 2023 की तीसरी तिमाही में कमजोर प्रदर्शन दो लाइसेंस प्राप्त ब्रांडों की कीमतों में कमी और गैरस्ट्रैटेजिकल सेगमेंट में सुस्ती की वजह से संभावित था।

ब्रोकरों का मानना है कि फरवरी में बाजार के अनुरूप बिक्री दर्ज

करने वाली यह कंपनी घरेलू बाजार के मुकाबले बेहतर प्रदर्शन करेगी, क्योंकि उसे अपने कर्मियों के प्रदर्शन में सुधार और कई नई पेशकशों का लाभ मिलेगा।

आईआईएफएल रिसर्च के लिए, स्पेशियलिटी/भारतीय व्यवसाय में मजबूत क्रियान्वयन और अमेरिकी जेनेरिक पर कम निर्भरता (संपूर्ण परिचालन लाभ का सिर्फ 12-14 प्रतिशत) ने सन फार्मा को लार्ज-कैप श्रेणी में पसंदीदा शेर बना दिया है। कंपनी अच्छी वृद्धि दर दर्ज कर सकती है, भले ही उसके प्रतिस्पर्धियों को जेनेरिक के लिए ऊंची मूल्य गिरावट के साथ संघर्ष करना पड़ रहा है।

जेफरीज रिसर्च का भी मानना है कि अनिश्चित वैश्विक परिवेश में, सन फार्मा ने फार्मा शेरों में शानदार मध्यावधि-दीर्घावधि आय वृद्धि संभावनाएं पेश की हैं। वैश्विक स्पेशियलिटी का दायरा बढ़ने के साथ साथ भारत और उभरते बाजारों में लगातार मजबूत प्रदर्शन ने प्रतिस्पर्धियों के मुकाबले सन फार्मा के लिए ज्यादा आकर्षक आय परिदृश्य पेश किया है।

ब्रोकरेज का मानना है कि सन फार्मा का शेर अपने वित्त वर्ष 2024 और वित्त वर्ष 2025 के आय अनुमानों के 24 गुना और 20 गुना पीई मूल्यांकन पर कारोबार कर रहा है, जो सिल्टा और डॉ. रेड्डीज लैबोरेटरीज के मुख्य पीई मूल्यांकन के अनुरूप है, लेकिन उसका आय परिदृश्य प्रतिस्पर्धियों की तुलना में अधिक आशान्वित है।

## बाजार हलचल

### निफ्टी बैंक का 200 दिन का एसएमए, न्यूनतम प्रतिरोध

वैश्विक स्तर पर बैंकिंग क्षेत्र पर पड़ी चोट के बीच एनएसई के निफ्टी बैंक इंडेक्स ने 40,000 का स्तर तोड़ दिया है। बैंकिंग शेरों के प्रदर्शन की माप करने वाला यह इंडेक्स (जिसका निफ्टी-50 में सबसे ज्यादा भारांक है) का आखिरी बंद स्तर 39,395 रहा। तकनीकी विश्लेषकों ने कहा कि इंडेक्स के 200 दिन के सामान्य मूविंग एवरेज (एसएमए) में इसका नियंत्रण छूटा है। कोटक सिक्योरिटीज के तकनीकी विश्लेषक (डीवीपी) अमोल आठवले ने कहा, निफ्टी बैंक के लिए 39,750 या 200 दिन का एसएमए, बेंचमार्क का रख तय करेगा, जिसके नीचे जाने पर यह इंडेक्स 39,000-38,700 तक फिसल सकता है। दूसरी ओर, 200 दिन के एसएमए से ऊपर या 39,750 का स्तर सामने आने पर यह 20 दिन के एसएमए तक या 40,200-40,300 तक चढ़ेगा।

### निफ्टी नेक्स्ट 50 में बदलाव 29 से प्रभावी

नैशनल स्टॉक एक्सचेंज के निफ्टी नेक्स्ट 50 इंडेक्स में बदलाव की घोषणा 20 फरवरी को हुई थी और इसके तहत पांच शेर जुड़े जबकि पांच बाहर होंगे। यह 29

मार्च की ट्रेडिंग बंद होने के बाद प्रभावी होगा। इंडेक्स को ट्रैक करने वाले अपनी होल्डिंग को उस दिन ट्रेडिंग बंद होने के बाद दुरुस्त करेंगे। पैरिस्कोप एनालिटिक्स के विश्लेषक ब्रायन फ्रिएट्स ने कहा, पैसिव खरीद का सबसे बड़ा असर पेज इंडस्ट्रीज, एबीबी इंडिया और केनरा बैंक पर पड़ेगा जबकि सबसे ज्यादा बिकवाली का असर एम्फेसिस, बंधन बैंक और बायोकोन पर होगा। दिलचस्प रूप से एएसई की सहायक एनएसई इंडाइसेज ने यह घोषणा भी की है कि निफ्टी नेक्स्ट 50 में नॉन-प्युचर ऐंड ऑप्शंस शेरों का संचयी भारांक 10 फीसदी तक सीमित होगा, जो पहले 15 फीसदी रहा है। इसके परिणामस्वरूप इंडेक्स को ट्रैक करने वालों को पहले के अनुमान के मुकाबले काफी कम शेर खरीदने होंगे।

### जीक्यूजी ने आईटीसी में घटाया हिस्सा

जीक्यूजी पार्टनर्स के इमर्जिंग मार्केट्स इक्विटी फंड ने आईटीसी में अपनी हिस्सेदारी काफी ज्यादा कम की है। दिसंबर 2022 के आखिर में आईटीसी में इस फंड का दूसरा सबसे बड़ा निवेश था, जो उसके पोर्टफोलियो के करीब 6.5 फीसदी के बराबर था। वैश्विक म्यूचुअल फंड ट्रेकर मॉनिंगस्टार के पास उपलब्ध ताजा आंकड़ों के मुताबिक, आईटीसी अब पांच अग्रणी निवेश में शामिल नहीं है। इस बीच, फंड ने आईटीसीआईआई बैंक में अपनी हिस्सेदारी बढ़ाकर 3.68 फीसदी करते हुए उसे पांचवां सबसे बड़ा निवेश बना दिया है। 5.79 फीसदी के साथ एडीएफसी में उसका सबसे बड़ा निवेश है। दिसंबर 2022 के आखिर में फंड में भारत का भारांक सबसे ज्यादा था, जो उसके कोष का करीब 34 फीसदी बैठता है। फंड ने भारत में अपना निवेश घटाकर 25 फीसदी से नीचे कर लिया है। संकलन : समी मोडक

### कंपनियों के गिरवी शेरों पर नजर रखें सरकारी बैंक

वित्त मंत्रालय ने सार्वजनिक क्षेत्र के बैंकों (पीएसबी) को कंपनियों के गिरवी शेरों पर उचित तरीके से नजर रखने का निर्देश दिया है। बैंकों से कहा गया है कि वे ऐसी कंपनियों से जुड़े अपने ऋण का सही तरीके से प्रबंधन करने के लिए बाजार आंकड़े एकीकृत करें जिससे उन्हें समय पर कदम उठाने में मदद मिलेगी। यह निर्देश वित्त मंत्री निर्मला सीतारमण द्वारा वित्तीय संहत से संबंधित विभिन्न मानकों पर पीएसबी के प्रदर्शन की समीक्षा के लिए शनिवार को आयोजित एक बैठक के दौरान दिया गया। इस बैठक में अमेरिका और यूरोप में कुछ अंतरराष्ट्रीय बैंकों के बंद होने से पैदा हुए मौजूदा वैश्विक वित्तीय संकट के बीच पीएसबी की मजबूती और क्षमता की समीक्षा की गई।

बैठक में मौजूदा अधिकारी के अनुसार, वित्त मंत्री ने पीएसबी को पोर्टफोलियो की माइक्रो-क्लस्टर स्तर पर स्ट्रेस टेस्टिंग करने का निर्देश दिया। अधिकारी ने कहा, 'मौजूदा समय में 12 में से सिर्फ 6 पीएसबी ही माइक्रो-क्लस्टर स्तर पर स्ट्रेस टेस्टिंग आयोजित करते हैं।' बीएस

## JENBURKT PHARMACEUTICALS LIMITED

CIN: L24230MH1985PLC036541  
Registered Office: Nirmala Apartments, 99, Jayprakash Road, Andheri West, Mumbai-400 058.  
Contact Person: Ashish R. Shah, Company Secretary and Compliance Officer  
Tel.: 022-67 603 603; Fax: 022-66943127; E-mail: investor@jenburkt.com; Website: www.jenburkt.com

**POST BUYBACK PUBLIC ADVERTISEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS/ BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF JENBURKT PHARMACEUTICALS LIMITED**

This post buyback public advertisement ("Advertisement") is being made pursuant to the provisions of Regulation 24(vi) of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018, as amended (the "Buyback Regulations"). This Advertisement should be read in conjunction with the Public Announcement made by the Company dated 03<sup>rd</sup> December, 2022, published on 05<sup>th</sup> December, 2022 (the "Public Announcement"). The terms used but not defined in this Advertisement shall have the same meanings as assigned in the Public Announcement.

- THE BUYBACK**
  - Pursuant to the provisions of Sections 68, 69, 70, and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, as amended ("Companies Act" or the "Act"), the Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014 ("Share Capital Rules"), the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Management Rules"), and the provisions of the Buyback Regulations, Articles of Association of the Company and pursuant to the resolutions passed by the Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as the "Board" or the "Board of Directors") at its meeting held on 01<sup>st</sup> December, 2022 ("Board Meeting"), the Board approved the buyback of the Company's fully paid-up equity shares of the face value of ₹ 10/- (Rupees Ten only) each ("Equity Shares") from its shareholders/ beneficial owners excluding promoters, promoter group and persons who are in control of the Company, via the 'open market' route through the stock exchange, for a total amount not exceeding ₹ 11,60,00,000/- (Rupees Eleven Crore Sixty Lakhs only) ("Maximum Buyback Size"), and at a price not exceeding ₹ 702/- (Rupees Seven Hundred and Two only) per Equity Share ("Maximum Buyback Price"), payable in cash (the process being referred hereinafter as "Buyback"). Company was also authorised to utilize at least 50% of the Maximum Buyback Size i.e. ₹ 5,80,00,000/- (Rupees Five Crore Eighty Lakhs only) ("Minimum Buyback Size") towards the Buyback of equity shares in terms of the Buyback regulations. The Maximum Buyback Size or Minimum Buyback Size does not include any expenses incurred or to be incurred for the Buyback like filing fees payable to SEBI, advisors' fees, stock exchange fees, brokerage, costs, fees, turnover charges, applicable taxes including inter alia securities transaction tax, goods and services tax, stamp duty, etc., public announcement publication expenses and other incidental and related expenses and charges ("Transaction Costs"). The Maximum Buyback Size represents 9.96% of the aggregate of the total paid-up Equity Share capital and free reserves of the Company based on the audited financial statements of the Company as on 31<sup>st</sup> March, 2022 (being the latest available audited financial statements of the Company).
  - The Buyback commenced on Tuesday, 13<sup>th</sup> December, 2022. The Buyback Committee, duly constituted and authorised by the Board, at its meeting held on 24<sup>th</sup> March, 2023, approved the closure of the Buyback with effect from closure of trading hours on 24<sup>th</sup> March, 2023, accordingly the Buyback closed on Friday, 24<sup>th</sup> March, 2023.
- DETAILS OF BUYBACK**
  - Till the date of closure of the Buyback, the Company has bought back 1,76,078/- (One Lakh Seventy Six Thousand Seventy Eight) Equity Shares (representing 3.84% of pre Buyback outstanding Equity Shares of the Company) at an average price of ₹ 648.80/- (Rupees Six Hundred Forty Eight and Eighty Paise Only) per Equity Share. The price at which the Equity Shares were bought back was dependent on the price quoted on BSE Limited ("BSE"). The highest price at which the Equity Shares were bought back was ₹ 702/- (Rupees Seven Hundred and Two Only) per Equity Share while the lowest price was ₹ 605/- (Rupees Six Hundred and Five Only) per Equity Share. These prices are based on contract notes issued by DAM Capital Advisors Limited ("Company's Broker") and exclude Transaction Costs.
  - The total amount utilized in the Buyback is ₹ 11,42,39,205.25 (Rupees Eleven Crore Forty Two Lakh Thirty Nine Thousand Two Hundred and Five And Twenty Five Paise) excluding Transaction Costs which represents 98.48% of the Maximum Buyback Size.
  - The pay-out formalities has been / shall be completed as per settlement mechanism with BSE. The Company has already extinguished 1,53,411 (One Lakh Fifty Three Thousand Four Hundred and Eleven) Equity Shares bought back and is in the process of extinguishing remaining 22,667 (Twenty Two Thousand Six Hundred Sixty Seven) Equity Shares bought back, thereafter.
  - All Equity Shares bought back were in the demat segment from BSE. As the Buyback was done from the open market through the stock exchange mechanism, the identity of shareholders from whom equity shares bought in the Buyback is not known, including those shareholders holding shares exceeding one percentage.
- CAPITAL STRUCTURE AND SHAREHOLDING PATTERN**
  - The capital structure of the Company, pre and post Buyback is as under:

Particulars	(Pre Buyback as on the date of Public Announcement) (In ₹)	(Post Buyback)* (In ₹)
<b>Authorised share capital:</b> 1,00,00,000 Equity Shares of ₹ 10 each	10,00,00,000	10,00,00,000
<b>Issued, subscribed and fully paid-up share capital:</b> Pre-Buyback - 45,89,378 Equity Shares of ₹ 10/- each Post Buyback - 44,13,300* Equity Shares of ₹ 10/- each	4,58,93,780	- 4,41,33,000*

\* Subject to extinguishment of remaining 22,667 Equity Shares bought back, which is under process.
  - The shareholding pattern of the Company pre and post Buyback is as under:

Shareholder	Pre-Buyback as on the date of Board Meeting (01 <sup>st</sup> December, 2022)		Post Buyback*	
	No. of Equity Shares	% to the existing equity share capital	No. of Equity Shares	% to the existing equity share capital
(A) Promoter & Promoter Group	20,98,788	45.73	20,98,788	47.56
(B) Public	24,90,590	54.27	23,14,512	52.44
<b>Grand Total (A+B+C)</b>	<b>45,89,378</b>	<b>100.00</b>	<b>44,13,300</b>	<b>100.00</b>

\* Subject to extinguishment of remaining 22,667 Equity Shares bought back, which is under process.
- MANAGER TO THE BUYBACK OFFER**

**DAM CAPITAL**  
DAM Capital Advisors Limited  
One BKC, Tower C, 15<sup>th</sup> Floor, Unit No. 1511, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051, Maharashtra, India  
Tel: +91 22 4202 2500  
Fax: +91 22 4202 2504  
E-mail: jenburkt.buyback@damcapital.in  
Website: www.damcapital.in  
Contact Person: Nidhi Gupta / Gunjan Jain  
SEBI Registration Number: MB/INM000011336  
Validity Period: Permanent  
CIN: U99999MH1993PLC071865

  - DIRECTORS' RESPONSIBILITY**  
As per Regulation 24(vi)(a) of the Buyback Regulations, the Board of Directors of the Company accept full responsibility for the information contained in this post buyback public advertisement and confirms that such document contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.
  - For details, please refer to the Company's website www.jenburkt.com.

For and on behalf of the Board of Directors of  
**Jenburkt Pharmaceuticals Limited**

<p><b>Sd/-</b></p> <p>Ashish U. Bhuta Chairman and Managing Director DIN: 00226479</p>	<p><b>Sd/-</b></p> <p>Dilip H. Bhuta Whole Time Director &amp; CFO DIN: 03157252</p>
--	--

Date : 25<sup>th</sup> March, 2023  
Place : Mumbai

PRESSMAN

## सवाल जवाब

# ब्रोकिंग पर वित्तीय निर्भरता घटी है

अमेरिका और यूरोप में ताजा बैंकिंग संकट के साथ साथ वैश्विक केंद्रीय बैंकों द्वारा दर वृद्धि की आशंकाओं से पिछले कुछ दिनों के दौरान बाजार धारणा प्रभावित हुई। आईसीआईसीआई सिक्योरिटीज के प्रबंध निदेशक एवं मुख्य कार्याधिकारी विजय चंडोक ने पुनीत वाधवा के साथ बातचीत में कहा कि ताना घटनाक्रम से केंद्रीय बैंकों का रुख सतर्क हो सकता है। उनका मानना है कि इससे वैश्विक इक्विटी बाजार धारणा में कुछ हद तक सुधार आ सकता है। पेश हैं बातचीत के मुख्य अंश:



क्या आप मानते हैं कि वैश्विक केंद्रीय बैंक दर वृद्धि को लेकर नरम रुख अपनायेंगे?  
अमेरिकी फेडरल रिजर्व ने ब्याज दरें 25 आधार अंक तक बढ़ाई हैं और संकेत दिया है कि बैंकिंग प्रणाली में उतार-चढ़ाव की वजह से दर वृद्धि का सिलसिला अनुमान के मुकाबले जल्द समाप्त हो सकता है। लगता है कि फेड के लिए प्राथमिकता वित्तीय मजबूती पर ध्यान देना है। इस वजह से डेट बाजार में फेड की नरमी या उसके द्वारा जताए गए अनुमान के मुकाबले जल्द दर कटौती की संभावना दिखाई है।

क्या रिटेल निवेशक जोखिम से अलग हो गए हैं?  
अब तक छोटे निवेशकों का रुख बाजार गतिविधि के संदर्भ में मिश्रित रहा है। म्यूचुअल फंडों के जरिये अप्रत्यक्ष निवेश बढ़ा है और पिछले दो महीनों में पूंजी प्रवाह में इजाफा दर्ज किया गया, जब बाजारों में गिरावट बनी रही। हालांकि कमजोर बाजार धारणा हाल के महीनों में केश सेगमेंट में रिटेल वॉल्यूम के अनुपात में गिरावट की वजह से दिखाई है। लेकिन मौजूदा बाह्य अनिश्चितताएं थमने के अनुपात में गिरावट की वजह से दिखाई है। लेकिन मौजूदा बाह्य अनिश्चितताएं थमने के अनुपात में गिरावट की वजह से दिखाई है। लेकिन मौजूदा बाह्य अनिश्चितताएं थमने के अनुपात में गिरावट की वजह से दिखाई है।

क्या वैश्विक बाजार 2023 में मंदी के दौर में प्रवेश कर सकते हैं?  
ऊंची मुद्रास्फीति और वैश्विक वृद्धि पर इसके संभावित प्रभाव की वजह से वैश्विक तौर पर पूंजी बाजारों में कमजोरी दिखाई। बाजार मंदी के दौर में प्रवेश करेंगे या नहीं, इसे लेकर अटकलें जारी हैं। लेकिन हमारा मानना है कि ताजा घटनाक्रम को देखते हुए केंद्रीय बैंक नरम रुख अपना सकते हैं। इसकी वजह से वैश्विक इक्विटी बाजार धारणा कुछ हद तक सुधर सकती है।

घरेलू संस्थान और रिटेल निवेशक किन हालात में ज्यादा चिंतित हो सकते हैं और बिकवाली बढ़ा सकते हैं?  
जहां पिछले दो साल के दौरान विदेशी संस्थागत निवेशकों (एफआईआई) ने बिकवाली की है, लेकिन यह निकासी भारत-केंद्रित नहीं थी। बाजार में ताजा कमजोरी को वैश्विक चिंताओं से बढ़ावा मिला। हालांकि, एफआईआई के नजरिये से, शुद्ध बिकवाली अन्य उभरते बाजारों की तुलना में दो महीने में अपेक्षाकृत कम रही। एफआईआई का भरोसा लौटाने के लिए, वैश्विक स्तर पर मजबूती जरूरी होगी। मौजूदा हालात में, पूंजी निवेश सुरक्षित परिस्परितियों में जा रहा है।

क्या बाजारों के लिए आने वाले

नकारात्मक बदलाव अनुमान के मुकाबले कमजोर कॉरपोरेट आय की वजह से देखने को मिल सकते हैं?  
मौजूदा बैंकिंग संकट के बीच, बाजार के लिए एक मुख्य जोखिम है अमेरिकी अर्थव्यवस्था की चुनौतीपूर्ण उधारी। इससे निर्यात-केंद्रित क्षेत्र और भारतीय उद्योग जगत की आय प्रभावित हो सकती है। इक्विटी बाजारों (वैश्विक और भारत, दोनों) में मौजूदा कमजोरी समान अनिश्चितता की वजह से देखी जा सकती है, क्योंकि बाजार ब्याज दर को लेकर राह स्पष्ट होने और मंदी की मात्रा सुनिश्चित होने का इंतजार कर रहे हैं।

क्या छोटे निवेशक बाजारों में प्रत्यक्ष निवेश के बजाय एसआईपी को पसंद करेंगे?  
एसआईपी के जरिये निवेश मजबूत बना हुआ है और इसमें तेजी आ रही है। जहां तक डायरेक्ट इक्विटी का सवाल है, महामारी के बाद पैदा हुआ उल्हास बरकरार नहीं है, क्योंकि केश सेगमेंट में दैनिक कारोबार सालाना आधार पर करीब 25 प्रतिशत घटा है। इस गिरावट की एक मुख्य वजह मिडकैप और स्मॉलकैप का कमजोर प्रदर्शन है। कुछ अल्पावधि समस्यारं हो सकती हैं, लेकिन हमारा मानना है कि भारतीय बाजारों में कम पैठ को देखते हुए भारत में मध्यावधि और दीर्घावधि परिदृश्य अभी भी मजबूत बना हुआ है।

आपके लिए ब्रोकिंग कारोबार कैसा है?  
हमारे लिए, राजस्व के प्रतिशत के तौर पर ब्रोकिंग का योगदान वित्त वर्ष 2019 के 55 प्रतिशत से घटकर अब करीब 35 प्रतिशत रह गया है। ब्रोकिंग पर हमारी वित्तीय निर्भरता पहले के मुकाबले काफी कम रह गई है। अप्रैल 2022 में केश सेगमेंट में कारोबार चरम पर पहुंच गया था और उसके बाद से इसमें गिरावट आई है तथा फरवरी 2023 में यह घटकर 53,803 करोड़ रुपये रह गया। कमजोर बाजार और ऊंची मार्जिन जरूरतों की वजह से इस पर प्रभाव पड़ा। हालांकि डेरिवेटिव सेगमेंट ने कारोबार में 10 गुना से ज्यादा इजाफा दर्ज किया है और विकल्प सेगमेंट की मदद से इसमें लगातार तेजी जारी है।

### जाहीर सूचना

सूचना घ्यायी की, एक श्री. चंद्र भगवान् निरुद्ध प्रसिद्धात अहिक नगरीलवारणेने विवाहीत फ्लेट क्र. ई-४०६, ४था मजला, आश्रय सोसायटी, मनीष पार्क, पण हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ असलेले एक निवासी फ्लेट (पानर "सदर निवासी फ्लेट" असा संदर्भित) पूर्णणे ताबाधारक आणि निर्विवाद मालक होले. श्री. चंद्र भगवान् निरुद्ध (याचेर "सदर पयस व्हाक" असा संदर्भित) यांचे ३१ ऑगस्ट, २०१९ रोजी निमत झाले व त्याचे पंचात तीन कायदेशीर वास्तदार, म्हणजेच श्री. पुनित पिपाठी, कु. अशु पिपाठी आणि श्री.म. अशु अशु कोहन (पूर्वाग्रहीची कु. दुद पिपाठी) दोन मोने सांगुने गेला.

आमचे अशील श्री. पुनित पिपाठी जेव्हा सदर मत झालेचे इदरेटच्या भागाच्या देनिद्री कामकाजाच्या व्यवसायात कामात त्यानु दिवुन आले की, सदर निवासी फ्लेट चे मूळ नामाधिकार विलेख आणि सर्व संबंधित दस्तावेज सापडत नाही/हजिले आहे. त्यानंतर, आमचे अशील श्री. पुनित पिपाठी यांनी दिनांक १५/०९/२०२३ रोजी मेघावडी पोलिस स्टेशन, मुंबई येथे हजिलेले/सापडत नसलेले मूळ नामाधिकार विलेख संबंधित एक प्रथम खसरी अखलात (एफ. आव. आर.) दाखल केला.

त्यानुरा आमचे अशील श्री. पुनित पिपाठी उचित प्राधिकरणाचे संघातल त्यामध्चे समाविश्लित सदर निवासी फ्लेटमध्ये मूळ नामाधिकार विलेख आणि सर्व संबंधित दस्तावेजांच्या प्रतिलिपि/प्रतिलिपि प्रती जारी करणारे अधिकारी, हीमया प्रथम न्यायिक कार्यवाहीत समाविश्लित नसुने, यांच्याकडून दावे किंवा आशेष मागवित आहे. कोणत्याही व्यक्ति, हीमया चंड, कंनयी, एलएएफ, बँकींग आणि/किंवा नोन बँकींग वित्तिय संस्था, वित्तिय मंडळ, सरकारी किंवा न्यायिक प्राधिकरण आणि/किंवा निमत न्यायिक प्राधिकरण आणि/किंवा न्यायिक न्याय्य संस्था यांना सदर निवासी फ्लेट च्या संदर्भित करारा, सेअर, चिद्री, महाण, प्रथम, भाषा, भाषापट्टा, धारापणिकरण, पंचनाम, वक्रिय, सदर मूळ नामाधिकार विलेख च्या/सह ताबा किंवा कोजा च्या मार्ग सांगणेसाठी द्यात/दाखणे किंवा हजेर अखलात त्यानी सदर प्रथम खसरी अखलात विलेख दाखले, काही अखलात, सर हजेर खसरी प्रतिलिपिच्या सादरपोषणु १४ दिवसांच्या असा निमन्व्याहरीकारांना कडविलेणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसुर केवत्यास असा दाम्यांच्या दर्भात निवाय व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि असा न्यायिक दावे, काही अखलात, सोडुन दिला असा मान्यताय वेईल आणि आमचे अशिलवार बंधनकारक नसेल.

### मिळकतीच्या परिशिष्ट

ई-४०६, आश्रय सोसायटी, मनीष पार्क, पण हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९३, मेघावडी, महापट्ट, भारत सह सेअर प्रमाणय दिनांक २४ जुलै, १९८९ अन्वये विभिन्न क्र. १४६ ते १५० धारक प्रत्येकी क्र. ५०/- (रुपये पचास पैसे) चे दर्दनी मूल्याचे पाच (५) संपत्ती, एकूण मूल्य क्र. २५०/- (रुपये तेन्नेणे पचास मात्र.)

श्री. पुनित पिपाठी (श्री. चंद्र भगवान् निरुद्ध यांच्या घुसणा) सरी वकील व्ही आर लॉ फौद. का. ६/२४-२३, ताडवई एच मार्केट, ताडवई रोड, ताडवई, मुंबई ४०० ०३४ कार्यालय : ५३, राजगौर चॅम्बर्स, ६ वा मजला, जुना कन्स्ट्रक्शन हाऊस मार्ग, फौद, मुंबई-४०००२३ मोबाईल : + ९१ ९८२९६९२३४४ | ईमेल : vgd@vnlaw.in

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to all to whom it may concern that we have been instructed to investigate title of one Ms. Noble Construction to develop the piece or parcel of land and ground more particularly described inter alia in the Schedule hereunder written, hereinafter referred to as "the said Property". We have been informed that by, in the manner, on the terms and conditions and for the consideration recorded in the Deed of Conveyance dated 3rd November, 1978 registered at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai under serial No. BOMB/1201 of 1978, one Adityaman Co-operative Housing Society Limited ("the said Society" for short), a co-operative housing society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Serial No. BOM/HS/G/4699/1976 having its office at Adityaman, Bhagwan Mahavir Marg, Kranti Nagar, J. B. Nagar, Andheri (E), Mumbai - 400059, became full and absolute owner of and has become seized and possessed of and even otherwise well and sufficiently entitled inter alia to all that piece or parcel of land and ground more particularly described in the Schedule written under the said Deed of Conveyance and of the structures presently standing thereon, which piece of land is same as the piece and parcel of land and ground more particularly described in the Schedule hereunder written. A building comprising of 15 flats allotted to the members of the said Society exists on the said Property which building is also owned by the said Society. By, in the manner, on the terms and conditions and for the consideration more particularly recorded in the Development Agreement dated 17th March, 2023, registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Andheri under Serial No. BDR-15/4434 of 2023, the said Society has granted Mrs. Noble Construction the rights to re-develop the said Property inter alia by demolishing the structure standing thereon and constructing a new building with better facilities. In the event of any person/body having executed any deed or document, writing or having initiated any proceedings in any civil court and/or any judicial and/or quasi-judicial forum and/or having any on-going arbitration proceedings either in respect of the aforesaid property including the re-development rights concerning the same, and/or any part or portion thereof and/or having executed any deeds or documents with respect thereto and/or having filed any lis-pendens with respect to the said Property and/or having any claim or objection by way of sale, mortgage, trust, lien, possession, gift, inheritance, release, lease, redevelopment rights, power of attorney issued thereto or otherwise howsoever/whatsoever or any other interest, notice of such a claim stading therein the nature of claim alongwith other particulars sufficient to identify the same as well as copies of the relevant documents, if any, in support of such a claim must be lodged in our office at C-101, Ramjanki Apartments Co-operative Housing Society Limited, M. V. Pandloskar Marg, Vile Parle (East), Mumbai 400 057 within a period of 14 days from the first publication of this notice. In the event of our receiving no such notice within the aforesaid period, it shall be presumed that the title of the Society to the said Property and to the building standing thereon as also of Mrs. Noble Construction to re-develop the property to the said Property as is herein recorded in clear, marketable and free from all encumbrances or in any event, the holders of the claim, if any, has/have waived the same and in such an event.

### The Schedule Above Referred To:

All that piece and parcel of land or ground of plot situated and lying underneath and appurtenant to the Building known as "Adityaman Cooperative Housing Society", at Village Kondvita and bearing C.T.S Nos.365 part, C.T.S Nos.366 part, C.T.S Nos.367 part, Mumbai - 400059 in the registration sub-district of Andheri and District of Suburban Mumbai admeasuring about 1008.27 square meters or thereabouts and bounded as follows that is to say:

On or towards the North by: Partly by Kanti Nagar Garden and Partly by Motta Building.  
On or towards the West by: Kanti Nagar Garden.  
On or towards the South by: Kanti Nagar Layout Road.  
On or towards the East by: Amrit Sagar Society.

Sd/-  
M/s. R. V. J. Associates,  
Advocates and Solicitors,  
C-101, Ramjanki Apartments,  
M. V. Pandloskar Marg, Vile Parle (East),  
Mumbai - 400057.

Dated 27th day of March, 2023

### जाहीर सूचना

तमाम जनतेस कडविल्यासाठी सूचना याद्वारे देव्यात येते की, (आमचे पूर्वीची जाहीर सूचना दि. १ जून, २०२१, २८ जानेवारी, २०२२, ९ जून, २०२२ आणि ५ जानेवारी, २०२३ च्या पुढच्या भाग म्हणून) श्री महावीर क्लिनिक यांचे बँकींग खाते/ जमा खाते समाजाच्या उन्नती आणि धर्मादय कारणांच्या विरोधात त्यांच्या स्वतःच्या स्वाधीनी वस्तूक आणि वेळापदेशीर इच्छासाठी काही व्यक्तिचे खोटे/दिसामूळ कारणी/खोडखळ तक्रारामुळे स्थगित/निलंबित केला आहे.

सदर वाद सडोख्याने मिटवण्याचे अनेक प्रामाणिक प्रयत्न सध्याच्या विरवस्त मंडळाकडून होवून सुध्दा त्यांचे स्वाधीन हित आणि गुण कारणांमुळे सदर व्यक्ति सहकार्य करत नाही.

बँकींग द्वारे स्थगित/निलंबित केलेल्या श्री महावीर क्लिनिक चे बँक खाते /जमा खाते पुढील प्रमाणे (१) आयडीबीआय बँक, मालाड पश्चिम शाखा, (२) दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड, मालाड पूर्व शाखा, (३) जमसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लिमिटेड, मालाड पश्चिम शाखा, (४) सारस्वत को-ऑप. बँक लि., मालाड पश्चिम शाखा, (५) आरबीएल बँक लिमिटेड, मालाड पश्चिम शाखा, आणि (६) बँक ऑफ बडोदा (पूर्व विजया बँक) मालाड पश्चिम शाखा. जेव्हा जेव्हा नवित बँकेकडे सदर बँक खाते/जमा खाते उघडलेल्या तेव्हा तेव्हा सदर व्यक्तिचे टोळीने/दिसामूळ करणारे/ खोडखळ तक्रार करून स्थगित/निलंबित केला.

म्हणून श्री महावीर क्लिनिक संबंधित खाते/शिपोडिअर मध्ये पडलेले रकम तसेच ठेवी रकम वापरून कोणत्याही बँक व्यवहार आणि बँक खाते/जमा खाते व्यवहार करू शकत नाही, जेणेकरून सदर बँकेद्वारे स्थगित/निलंबित केलेल्यानुसार देणगी आणि/किंवा रकमेच्या अभावामुळे जनतेला वैद्यकीय सुविधा सेवा देवू शकणारी नसे. पुढे, अशा अपरिहार्य परिस्थिती मध्ये आम्हाला देणगी मिळू शकना नाही आणि आम्हालाकडे आता दोन पर्याय उरलेला आहे, एकतर श्री महावीर क्लिनिक चे धर्मादय वैद्यकीय सेवा बंद करणे किंवा सदर रोख घेऊन चालू ठेवणे आणि आम्हाला समाजाच्या हितासाठी धर्मादय वैद्यकीय सेवा (बंद करणे ऐवजी रोख घेऊन) चालू ठेवणे, आणि त्यानुसार सर्व व्यवहार रोख पध्दतीने करू आहे, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

टिकाण : मुंबई  
दिनांक : २५ मार्च, २०२३

सही/-  
श्री महावीर क्लिनिक  
माणलेदार यादी रोड क्र.२,  
मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४

### अक्सिस बँक लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५१००३१९३३एएसटी२००५९१)  
काँपॅरिट कार्यालय, ७ वा मजला, अक्सिस हाऊस, म्युम्बई अँडिअर गुण, सी-२ वाडिया इंटर्नॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुध्क मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५.  
[www.axisbank.in](http://www.axisbank.in)

### करजा सूचना

(जोडण IV सहायाना सिम्बुर्गीट इंडोरेट (एफकोसॅमिंट) रुस २००२ च्या निवम ८(१) नुसार) ज्याअधी,  
निमन्व्याहरीकारांनी अक्सिस बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी आणि अनुक्रमे आयसीआयसीआय बँक आणि एश्टिम बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिम्बुर्गीट इंडोरेट अहिक नगरीलवारणेने अहिक फायनान्सियल अँडिअर अहिक एफकोसॅमिंट ऑफ सिम्बुर्गीट इंडोरेट (एफकोसॅमिंट) अन्वये आणि अनुक्रमे कसम १३(१२) सहायाना सिम्बुर्गीट इंडोरेट (एफकोसॅमिंट) रुस, २००२ च्या निवम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराना वापर करून खालील नमुद नामाणी सूचना जारी केलेली होती.

i) अक्सिस बँक लि. द्वारे जारी केलेल्या संदर्भ क्र. अक्सिस/एएसएजी/पीआरके/२०२२-२३/५३ धारक दिनांक दिनांक २४ जुलै, २०२२ रोजीच्या सांख्यिक मागणी सूचना  
ii) आयसीआयसीआय बँक लि. द्वारे जारी केलेल्या संदर्भ क्र. आयसीबीके/एएसएजी-एएसएजी/डब्ल्यू/२०२१-२२/०८७ धारक दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२२ रोजीच्या सांख्यिक मागणी सूचना  
iii) एश्टिम बँक द्वारे जारी केलेल्या संदर्भ क्र. इश्टीपीएच-एएसएजी:अंश:२:३३:एएसएजी:०५ धारक दिनांक २३ मे, २०२२ रोजीच्या सांख्यिक मागणी सूचना  
त्यांच्या संबंधित सूचनेनु नमुद केलेली एकूण रकम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार म्हणजेच १) बुरोरांडीक हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार, जंमणगहाणवटदार आणि गहाणवटदार) ज्यांचे मुख्यालय आहे ६९-ए, मिनल चॅम्बर्स, नौरम पॉईंट, मुंबई-४०००२१, २) श्री. श्याम सुंदर मोलाल मोलियाल (संचालक आणि हमीदार) रहणार १० वा मजला, गोखळ, प्लॉट क्र. ८३, अद्वुल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, वरळी, मुंबई-४०००२५, ३) श्री. मधुलाल श्याम सुंदर तोरियाल (संचालक आणि हमीदार) रहणार १० वा मजला, गोखळ, प्लॉट क्र. ८३, अद्वुल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, वरळी, मुंबई-४०००२५, ४) श्री. संदीप श्याम सुंदर तोरियाल (संचालक आणि हमीदार) रहणार १० वा मजला, गोखळ, प्लॉट क्र. ८३, अद्वुल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, वरळी, मुंबई-४०००२५, ५) सैलेशीय हॅटप्रायव्हेट प्रायव्हेट लिमिटेड (गहाणवटदार आणि काँपॅरिट हमीदार) ज्यांचे कार्यालय आहे ६९-ए, मिनल चॅम्बर्स, नौरम पॉईंट, मुंबई ४०००२१ आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे खारार ६ ५४/११, ५०४/१२, भावानगर, तहसिल रुकवी, हरीद्वार, उत्तराखंड २४३६१७ आणि ६) विमानन इन्डियन एअर (गहाणवटदार आणि हमीदार), खारार ६ ५२१, भावानगर, तहसिल रुकवी, हरीद्वार, उत्तराखंड-२४३६६९ यांना बोलावण्यासाठी

i) अक्सिस बँक लि. की वरील नमुद सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रत्यक्ष प्रदानपर्वत त्यावरील २४ मे, २०२२ पासून मासिक आधारे वैधानिक दराने देव/चक्रवादीने पुढील व्याजासह ३१ डिसेंबर, २०२१ रोजीस वकील रकम अशी क्र. २१,७७,७४,१०२.१२ (रुपये सतरा कोटी नव्याणव लाख चौपन्न हजार सहाशे एकोणसठ आणि अंशद्विस पैसे)  
ii) आयसीआयसीआय बँक लि. की वरील नमुद सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रत्यक्ष प्रदानपर्वत त्यावरील १ जानेवारी, २०२२ पासून मासिक आधारे वैधानिक दराने देव/चक्रवादीने पुढील व्याजासह ३१ डिसेंबर, २०२१ रोजीस वकील रकम अशी क्र. २७,९९,५६,६५९.३८ (रुपये सतरा कोटी नव्याणव लाख चौपन्न हजार सहाशे एकोणसठ आणि अंशद्विस पैसे)  
iii) एश्टिम बँकेची वरील नमुद सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रत्यक्ष प्रदानपर्वत त्यावरील २४ मे, २०२२ पासून मासिक आधारे वैधानिक दराने देव/चक्रवादीने पुढील व्याजासह २३ मे, २०२२ रोजीस वकील रकम अशी क्र. २१,७६,२६,६२१.५८/- (रुपये चार कोटी सहाशर लाख अठराव्यास हजार सहाशे एकोवीस आणि अठराव्यास पैसे)

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी वरील सदर रकम चुकती करण्यास कसुर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की निमन्व्याहरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लि. आणि एश्टिम बँकेच्या वतीने आणि त्यांच्याकरिता अक्सिस बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सदर २४ मार्च, २०२३ रोजी सरफेसी अँडव्हा कसम १३ च्या पोटकसम (४) सहायाना सिम्बुर्गीट इंडोरेट (एफकोसॅमिंट) रुस, २००२ च्या निवम ८ अंतर्गत त्यांना/तिता प्रदान केलेल्या अधिकाराना वापर करून येथील खालील वर्गितलेल्या मिळकतीच्या सारकेनिक करारा उरला आहे. आयसीआयसीआय बँक लि. आणि एश्टिम बँकेने अक्सिस बँक लि. च्या अन्वये सरफेसी अँडव्हा कसम १३(१) अंतर्गत सहमती दिली आहे. ज्याद्वारे सदर सरफेसी अँडव्हा अंतर्गत प्रक्रियेच्या संदर्भासह सर्व आवश्यक कारवाई करू कसण्यासाठी आणि ताग्यांची सकससुली, तिच्या थकाकरीच्या वसुलीकरिता सरफेसी अँडव्हा कसम १३(१) आणि/किंवा कसम १४ च्या अंतर्गत तसे आणि सरफेसी अँडव्हा कसम १४(१) अंतर्गत अन्य कायदेशीर करण्यासाठी अक्सिस बँक लि. ला प्राधिकृत केले आहे.

विशेषतः येथील वरील नमुद कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सापेक्ष मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि सापेक्ष मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा संपुर्ण वसुली करिता प्रदानपर्वत सविधानिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह, इतर पैशासह एकत्रित येथील वरील नमुद कसमकाठी आणवू नये. मिळकती, आयसीआयसीआय बँक लि. आणि एश्टिम बँकेच्या प्रारणाच्या अधीन राहिले.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांचे लक्ष सारंग माा विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी अँडव्हा कसम १३ च्या पोट कसम (८) च्या तत्पुढीकडे घेण्यात येत आहे.

व्यवहार मिळकतीचे वर्णन  
मिळकत १ आणि २ ही बुरोलाण्ड हेल्थकेअर प्रा. लि. च्या नावे आहे  
१) गण भावानगर, मुसोहकोम, पारणा भावानगर, तहसिल रुकवी, जिह्ला हरीद्वार, उत्तराखंड येथे स्थित क्षेत्र ०.३४१६ हेक्टर म्हणजेच ३४१४.१९, औद्योगिक जमीन खारार क्र. ००००० काँप चर्च १४०९ ते १४१४, खारार क्र. ५२० चे सर्व ते भाग आणि विभागा, खालील सीमेमधील:  
पूर्वला: जमीन खारार क्र. ५१९, पश्चिमेला: जमीन खारार क्र. ५२१, उरलेला: उर्वरित जमीन खारार क्र. ५२२, दक्षिणेला: उर्वरित जमीन खारार क्र. २४ पारु.  
सह एकत्रित त्यावरील सर्व अनुपमिक, विधीजा मिळकत, सुविधाकारी हक्क, इमारती आणि रचना आणि विद्यमान आणि भविष्यातील जमिनीची जोडलेला सर्व प्लॉट आणि मगिनीस किंवा जमिनीस कायमचे जोडलेले काहीही.  
२) गण भावानगर, मुसोहकोम, पारणा भावानगर, तहसिल रुकवी, जिह्ला हरीद्वार, उत्तराखंड येथे स्थित क्षेत्र ०.४४०५ हेक्टर म्हणजेच ४४०५.६, औद्योगिक जमीन खारार क्र. ००००८ काँप चर्च १४१५ ते १४२०, खारार क्र. ५२० चे सर्व ते भाग आणि विभाग, खालील सीमेमधील:  
पूर्वला: जमीन खारार क्र. २०९, २४४, पश्चिमेला: १० फूट रुंद मार्ग, उरलेला: उर्वरित जमीन खारार क्र. २४२, दक्षिणेला: उर्वरित जमीन खारार क्र. २४ पारु.  
सह एकत्रित त्यावरील सर्व अनुपमिक, विधीजा मिळकत, सुविधाकारी हक्क, इमारती आणि रचना आणि विद्यमान आणि भविष्यातील जमिनीची जोडलेला सर्व प्लॉट आणि मगिनीस किंवा जमिनीस कायमचे जोडलेले काहीही.

मिळकत क्र. ३ ही सैलेशीय हॅटप्रायव्हेट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या नावे आहे.  
१) गण भावानगर, मुसोहकोम, पारणा भावानगर, तहसिल रुकवी, जिह्ला हरीद्वार, उत्तराखंड येथील खारार क्र. ५२०, खारार क्र. ०७, भाग खालतीस क्र. ४४०९ ते ४४१४ पेकी त्यावरील जमा कर्दारी इमारतीसह एकत्रित मोजमापिन ०.२७४१ हेक्टर म्हणजेच २७४१ चौ.मी. जमिनीचे चे सर्व ते भाग आणि विभाग.  
सह एकत्रित त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना, फिनचर, फिटिज आणि विद्यमान आणि भविष्यातील जमिनीची जोडलेला सर्व प्लॉट आणि मगिनीस किंवा जमिनीस कायमचे जोडलेले काहीही.  
मिळकत क्र. ४ ही शिलालय हवॅल फूडसुच्या नावे आहे  
४) खारार क्र. ५२०, क्षेत्र ०.३४१५ हेक्टर, खारार क्र. ११०, भाग भावानगर, तहसिल रुकवी, जिह्ला हरीद्वार, उत्तराखंड येथे स्थित आणि स्थात.  
सह एकत्रित त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना, फिनचर, फिटिज आणि विद्यमान आणि भविष्यातील जमिनीची जोडलेला सर्व प्लॉट आणि मगिनीस किंवा जमिनीस कायमचे जोडलेले काहीही.

वरील मिळकतीचा व अक्सिस बँक लि., आयसीआयसीआय बँक लि. आणि एश्टिम बँकेकडे प्रथम पारी पारसू प्रथार आहे.

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
अक्सिस बँक लिमिटेड

### जाहीर सूचना

आमचे अशिल श्री. कुलदीप व्ही. फ्लेट क्र. ७३-ए, ७वा मजला, ओसलवाट, ओसलवाट अँडिअर इमारत क्र. १ सीएचएस लि, जेलेत पार्क, भाईपेट, जिह्ला रोड चे मालक आहोत. माझ्या अशिलाने मे. श्री ओसलवाट विलिव्हॉल लि आणि श्री. कुलदीप व्ही. ओसलवाट यांच्यावतीले निष्पार्शित ०४/०९/२०० रोजीच्या मूळ विव्हाट करणार हलले आहे आणि माझ्या अशिलाने वरील फ्लेट संदर्भातील दोन्ही विविध सेअर क्र.१०८२ ते १०८५ धारक मूळ सेअर प्रमाणय धारक क्र. २१७, समासतल नोंदणी क्र.२१७ चे ०५/०३/२०२३ रोजीस हलवले आहे, ज्याची माझ्या अशिलानी अनुक्रमे फलट करारकरिता ०६/०३/२०२३ रोजी आणि गळळ नोंद क्र. ७२५००-२०२३ आणि ७३९३-२०२३ धारक सेअर प्रमाणयधारकांता ०८/०३/२०२३ रोजी पोलिस तक्रार दाखल केली आहे, माझ्या अशिलानी कडवलेले आहे की त्यांनी वरील दस्तावेज कोणत्याही दिले नाही किंवा ते कोणताही बँक/वित्तीय संस्था किंवा कोणतेकडे ही गहाण नाहीत. तर मी माझ्या अशिलाना वतीने याद्वारे दावे/विवादा/विवादाचे दावे हे या सूचेच्या प्रकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मागवित आहे, जर कोणताही व्यक्तीला दावे/आशेष अखलातस वकील सारिका पी लद्दा टापाडिया यांना ए/०८, शीतलछाया, गणपती मंदिर, शीतल नगर, भीरा रोड(पु), जिह्ला रोड-४०१ १७७ येथे आणि/किंवा वरील सोसायटीचे अध्यक्ष/सचिव यांना तक्रार देणे, मार्गापासून पुढच्या दस्तावेजाचे पुराव्यांच्या प्रतीसह संकेत करारा, सह दावे या सूचेच्या प्रकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्राप्त झाले नाहीत तर असे समजले जाईल की सदर फलटने नामाधिकार हे स्पष्ट आणि पुराव्यास आणि सर्व मार्गासंपन्न मुक्त आहेत, त्यानुरा प्रमाणय जारी केले जाईल, त्यानंतर दावे दोषीत केले जातील.

दिनांक: २७/०३/२०२३

सही/-  
सारिका पी. लद्दा  
(वकील उच्च न्यायालय)

### काँसमॉस को-ऑप. बँक लि.

टिकव्हरी अँड राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, विभागीय-11  
पाळव्यवहाराचा पत्ता: होरायजुन विल्डिग, १ला मजला, तनादे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ००८. फोन क्र. ०२२-२४७६०९१२/५७/५८

### सरफेसी अँड, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

सिम्बुर्गीट इंडोरेट अँड फिनन्सियल अँड फायनान्सियल अँडिअर अहिक एफकोसॅमिंट ऑफ सिम्बुर्गीट इंडोरेट अहिक निवम, २००२ सहायाना सिम्बुर्गीट इंडोरेट (एफकोसॅमिंट) रुस, २००२ च्या निवम ८(१) च्या तत्पुढी अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांच्या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्गितले स्थावर मिळकत ही तराण धरणाकडे गहाण आहे, जिचा कसम दि काँसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांच्या वतीने आहे, "जे आहे जेणे आहे" आणि "जे काही आहे तेणे आहे" आणि "कोणत्याही आभाराशिवाय" तत्माने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावकरिता तराणमतेचे तपशील
कर्जदार: श्री. सुजय विजयचंकर पांडे	तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिह्लाया नोंदणीकृत न्यायधिकरणातील गाव मालाड पूर्वचा सर्व क्र. २३९(भाग), सी.टी.एस. क्र.८२७डी/२ धारक जमिनीच्या प्लॉटसह फ्लेट क्र.७०९, ७वा मजला, इमारत क्र.बी-३, नोबेल एएसएएफ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., शांती निकेतन, एच.एस.पी.एल इमारती (शिवशाही प्रकल्प), हॅट्टा गोंधी फॉर्मर्स इन्स्टिट्यूटाने, अन. ए.के. वेध मार्ग, गोंगाव(पूर्व), मुंबई ४०००६५ भोज २२५ चौ.फुट.(बघई) क्षेत्र संश्लित २५.०९ चौ.मी. (बिस्ट एन) असलेल्या निवासी परिसराचे सर्व भाग व विभाग. सदर इमारत ही तळ + ७ वरील मजले सह लिपट.
हमीदाराः श्री. विजयचंकर गजदरी पांडे	मागणी सूचना दिनांक: २५.०८.२०२० आणि क्र. १५,९१,२६१.३३ अधिक ०१.०८.२०२० जसन्वे त्यावरील द.सा. ११% दराने पुढील व्याज आणि प्रथार. २६.१०.२०२० रोजीस मुंबई संसदत (इंग्रजी) आणि "नवशक्ती" (मराठी) या दोन्ही ज्ञात वृत्तपत्रात प्रकाशनाद्वारे पयवी बजावणी.
कर्जदारी तारीख आणि प्रकार	१४.०३.२०२३ (प्रत्यक्ष)
राखीव किंमत	₹. १६,००,०००/- (रुपये एकोणवीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	₹. १,९०,०००/- (रुपये एक लाख नव्वद हजार मात्र)
बोली वाढीय मूल्य	₹. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	२९.०४.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरीक्षणाला दिनांक आणि वेळ	बोया परतानी

सांख्यिक सूचना:- सरफेसी अँड, २००२ चा निवम ८(१) नुसार  
सदर सूचना ही जाहीर लिलावाची तळ आणि दिनांकांशी संपुर्ण पक्काकी अर असल्यास ती वरील नमुद वेळ आणि दिनांक रोजीस जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार व हमीदारांना ३० दिवसांची सूचना समाजवाचक यावी.

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफेसी अँड-२००२ अन्वये  
दि काँसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

## JENBURKT

Registered Office: Nirmla Apartments, 93, Jyaprakash Road, Andheri West, Mumbai-400 058.  
Contact Person: Ashish R. Shah, Company Secretary and Compliance Officer  
Tel.: 022-67 603 603; Fax: 022-66943127; E-mail: investor@jenburkt.com; Website: www.jenburkt.com

### POST BUYBACK PUBLIC ADVERTISEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS/ BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF JENBURKT PHARMACEUTICALS LIMITED

This post buyback public advertisement ("Advertisement") is being made pursuant to the provisions of Regulation 24(vi) of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018, as amended (the "Buyback Regulations"). This Advertisement should be read in conjunction with the Public Announcement made by the Company dated 03rd December, 2022, published on 05th December, 2022 (the "Public Announcement"). The terms used but not defined in this Advertisement shall have the same meanings as assigned in the Public Announcement.

- 1. THE BUYBACK**
  - 1.1. Pursuant to the provisions of Sections 68, 69, 70, and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, as amended ("Companies Act" or the "Act"), the Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014 ("Share Capital Rules"), the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Management Rules"), and the provisions of the Buyback Regulations, Articles of Association of the Company and pursuant to the resolutions passed by the Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as the "Board" or the "Board of Directors") at its meeting held on 01st December, 2022 ("Board Meeting"), the Board approved the buyback of the Company's fully paid-up equity shares of the face value of ₹ 10/- (Rupees Ten only) each ("Equity Shares") from its shareholders / beneficial owners excluding promoters, promoter group and persons who are in control of the Company, via the 'open market' route through the stock exchange, for a total amount not exceeding ₹ 11,60,00,000/- (Rupees Eleven Crore Sixty Lakhs only) ("Maximum Buyback Size"), and at a price not exceeding ₹ 702/- (Rupees Seven Hundred and Two only) per Equity Share ("Maximum Buyback Price"), payable in cash (the process being referred hereinafter as "Buyback"). Company was also authorised to utilize at least 50% of the Maximum Buyback Size i.e. ₹ 5,80,00,000/- (Rupees Five Crore Eighty Lakhs Only) ("Minimum Buyback Size") towards the Buyback of equity shares in terms of the Buyback regulations. The Maximum Buyback Size or Minimum Buyback Size does not include any expenses incurred or to be incurred for the Buyback like filing fees payable to SEBI, advisors' fees, stock exchange fees, brokerage, costs, fees, turnover charges, applicable taxes including inter alia securities transaction tax, goods and services tax, stamp duty, etc., public announcement publication expenses and other incidental and related expenses and charges ("Transaction Costs"). The Maximum Buyback Size represents 9.96% of the aggregate of the total paid-up Equity Share capital and free reserves of the Company based on the audited financial statements of the Company as on 31st March, 2022 (being the latest available audited financial statements of the Company).
  - 1.2. The Buyback commenced on Tuesday, 13th December, 2022. The Buyback Committee, duly constituted and